

# 분양권 명의변경(전매) 구비서류 안내문

이안 퍼스티엄 이천부발 전매제한 기간이 2022.06.20 종료됨에 따라 분양권 명의변경(전매) 절차를 안내드리오니, 명의변경(전매) 계획이 있으신 계약자께서는 일정을 확인해 주시기 바랍니다.

## ■ 유의사항(필독)

- ① 양도로 인하여 발생하는 세금관련 문의는 관할세무서로 사전에 문의하시기 바랍니다. (당사에서는 세금관련 상담을 진행하지 않습니다.)
- ② 인지세(정부수입인지)는 추후 소유권 이전 등기 시 최종 매수자에게 부과(분양권 전매 포함)되므로 양도/양수 시 당사자간 협의를 하셔야 합니다.

## ■ 일시 및 장소

일시	매월 두번째 수요일 10:00 ~ 16:00	점심시간제외 (12:00 ~ 13:00)
장소	경기도 이천시 부발읍 신원리 452-1번지 일원 이안퍼스티엄 상가 사무실	

## ■ 절차 및 구비서류

※ 모든 서류는 본인 발급분, 1개월 이내 발급분이어야 합니다.

절차	내용
1. 중도금대출 승계 가능여부 확인	북수원신용협동조합 고주완대리 ☎031-251-0043(내선1)
2. 매매계약서 작성	공인중개사 또는 당사자간 매매계약서 작성 및 체결
3. 부동산 실거래신고서 작성	이천시청 토지정보과 방문 ☎031-645-3104
4. 중도금대출 승계 또는 상환	홈페이지 팝업창 중도금대출 승계 구비서류 참조
5. 권리·의무 승계 진행	<p>※ 분양권 명의변경 구비서류</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 양도인 (대리불가)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공급계약서, 발코니 확장 계약서, 옵션계약서</li> <li>- 계약금 납부 영수증</li> <li>- 부동산 매매 계약서 및 부동산실거래신고필증</li> <li>- 매도용 인감증명서1부(본인발급분, 매수자 인적사항 기재)</li> <li>- 중도금대출 승계확인서 및 대출 상환확인서</li> <li>- 주민등록표등본 1부</li> <li>- 인감도장 및 신분증</li> </ul> </li> <li>▶ 양수인                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반 인감증명서 1부(본인발급분)</li> <li>- 주민등록표등본 1부</li> <li>- 인감도장 및 신분증</li> </ul> </li> <li>▶ 대리인                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 양수인 인감증명서(본인발급분)1부 추가</li> <li>- 대리인 신분증</li> <li>- 위임장</li> </ul> </li> </ul>
6. 양도소득세 신고	명의변경 완료 후 기간 내 거주지 관할 세무서에 양도소득세 신고하시기 바랍니다. (양도소득세 신고 60일 이내)
※ 분양계약서 수령	최종 전매 승인까지는 약 2~3주정도 소요되며, 분양계약서 수령 안내(매수자)를 SMS 발송을 통해 별도로 드립니다. * 방문 시 신분증 지참