

이안 퍼스티엄 이천부발 아파트 중도금대출 계약인수 안내문

▣ 중도금대출 계약인수 자서안내

1. 대출은행	북수원신협외 27개 신협
2. 자서일시	대출 취급조합과 협의
3. 시간 및 장소	· 시간 : 오전 10 : 00 ~ 오후 04 : 00 (각 조합을 통한 사전 시간예약 필수) · 장소 : 대출 취급조합
4. 구비서류	<p>※ 모든서류는 일부 유효기간이 존재하는 관계로 계약인수 자서 인근 시점에 발급받아주시기 바랍니다.</p> <p>1) 매도자 필요서류(공동명의인 경우 각각 필요) 신분증, 인감도장, 인감증명서</p> <p>2) 매수자 필요서류 공통 준비 서류 (공동명의인 경우 각각 필요) - 신분증, 인감도장, 부동산신고필증, 매매계약서, 계약금납부영수증, 재직증명서, 소득관련서류 - 인감증명서(본인발급분), 주민등록등본, 원초본(주소이력포함), 가족관계증명서(배우자 세대분리시 배우자 등본 필수) - 국세완납증명서, 지방세완납증명서 - 홈페이지에 첨부된 주택소유확인시스템 동의서 작성 후 원본 필히 지참하여 방문. 등본상 세대를 같이하는 직계존속, 직계비속 (형제, 동거인 제외), 가족관계증명서상 배우자 (분리세대포함(배우자와 동일세대를 이루는 직계비속포함)) 해당 인원은 주택소유여부 동의서에 자서 (해당인원 각 신분증 사본 필요) ※ 필히 해당자 본인이 자서, 대리자서 안됨. ※ 단, 미성년자는 ⇒ -----의 법정대리인------(인,서명) 형태로 자서 ※ 미작성시 해당인원은 자서 시 모두 방문 필요(신분증 지참)</p> <p>- 소득확인서류 (필수) ① 급여소득자 : 재직증명서, 택1 (최근2개년 소득금액증명원, 최근2개년 근로소득원천징수영수증) ② 사업소득자 : 사업자등록증, 택1 (최근2개년 소득금액증명원, 최근2개년 사업소득원천징수영수증) ③ 연금수령자 : 연금수급증서(국민,공무원,군인,사학,기초수급,노령,장애인등), 최근2개년연금수급내역서 ④ 기타소득자(주부 등) : 최근2개년 사실증명원(납세신고 사실없음을 입증), 최근3개월 건강보험납부확인서, 신용카드내역서 (연말정산용)</p>
5. 대출비용 (채무자부담)	1) 인지대 : 대출금 1억초과 7만5천원 (금융기관과 반반부담으로, 계약인수 시 연락예정) 2) 주택도시보증공사 보증료 (추후 취급조합에서 연락예정)
6. 유의사항	<p>· 대출자서는 위임이 불가하오니, 계약자 본인이 직접 내방 하셔야 합니다. (매도자, 매수자 모두 방문 필요) (배우자 등 가족 대리신청 불가하며, 공동명의인 경우 모두 내방해야 합니다.)</p> <p>· 본 현장은 비규제지역으로 세대당 본건 포함 주택도시보증(한국주택금융공사 포함) 2건 이내에서 가능(중도금보증건수를 합산) (초과시 대출 불가)</p> <p>· 상기 신청기한 내에 대출 미신청 또는 신청지연으로 인해 중도금 미납으로 연체료가 가산될 수 있으므로 반드시 상기 신청기한 내에 직접 내방하시어 대출신청을 접수하여 주시기 바랍니다.</p> <p>· 정부정책 및 개인 신용도, 금융기관의 사정에 따라 대출이 제한될 수 있습니다.</p> <p>· 자서 후 내부 심의를 통해서 해당 조합에서 계약인수 여부 통보해 드립니다.</p>
7. 기타문의	· 북수원신협동조합 경기 수원시 장안구 조원로 86 담당자 고주완대리 031-251-0043(내선1) fax 031-255-9565

국토교통부 주택소유확인 시스템 이용 관련
개인(신용)정보 수집·이용·제공 동의서

신협, 신협중앙회 및 국토교통부 귀하

신협은 「상호금융업감독규정」 등에 따라 주택 관련 대출상품 등을 이용하고자 하는 본인과 본인이 속한 세대의 각 세대원이 전부 내지 일부 명의로 소유하고 있는 주택보유 현황을 대출신청 시점과 대출상환시점 등에 확인해야 합니다. 이를 위해 신협은 본인과 본인이 속한 세대의 각 세대원의 주택보유 현황이 대출신청시 신협에 고지한 내용과 같음을 확인하고, 주택보유 현황의 변동여부를 확인하여 정확성을 유지하고자 합니다. 따라서 본인과 본인이 속한 세대의 각 세대원은, 신협, 신협중앙회가 본인과 본인이 속한 세대의 각 세대원으로부터 수집한 성명·주민등록번호 등을 이용하여 국토교통부 주택소유확인 시스템을 통해 주택보유 현황을 확인하고, 확인된 주택보유 현황 등의 정보를 국토교통부로부터 신협, 신협중앙회가 제공받는 것에 동의합니다.

아울러 동 건 이용을 위한 본인과 각 세대원의 개인(신용)정보는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제15조 제2항, 제32조 제1항, 제33조, 제34조 및 동법 시행령 제37조의2 제4항, 「개인정보 보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제24조 제1항 제1호, 제24조의2에 따라 본인과 각 세대원의 동의를 얻어야 합니다. 이에 **본인과 각 세대원은 신협, 신협중앙회 및 국토교통부가 아래의 내용과 같이 본인과 각 세대원의 개인(신용)정보를 수집·이용 또는 제공하는데 동의합니다.**

1. 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 목적	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국토교통부 주택소유확인 시스템 이용을 통한 주택보유 현황 확인 ■ 국토교통부 주택소유확인 시스템 이용을 통한 주택보유 현황 변동내역 확인
수집·이용 할 항목	<ul style="list-style-type: none"> ■ 개인식별정보 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보 ■ 국토교통부가 제공하는 본인과 각 세대원의 전부 내지 일부 명의로 소유하고 있는 주택 현황 정보
보유·이용 기간	<p>위 개인(신용)정보는 (금융)거래 종료일*로부터 5년까지 보유·이용됩니다. (금융)거래 종료일 후에는 금융사고 조사, 분쟁 해결, 민원처리, 법령상 의무이행 및 신협, 신협중앙회의 리스크 관리업무만을 위하여 보유·이용됩니다.</p> <p>* (금융)거래 종료일이란 당행과 거래중인 모든 계약(여·수신, 내·외국환, 카드 및 제3자 담보제공 등)해지 및 서비스(대여금고, 보호예수, 외국환거래지정, 인터넷뱅킹 포함 전자금융거래 등)가 종료한 날을 뜻합니다.</p>
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	<p>위 개인정보의 수집·이용에 관한 동의는 부동산 보유 현황 확인을 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야만 부동산 보유 현황 확인이 가능합니다.</p>
수집·이용 동의여부	<p style="text-align: right;">(동의하지 않음 <input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/>)</p>
고유식별정보 동의여부	<p>신협, 신협중앙회 및 국토교통부가 위 목적으로 다음과 같은 본인(또는 각 세대원 본인)의 고유식별정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.</p> <p>고유식별정보 : 주민등록번호, 여권번호, 운전면허번호, 외국인등록번호, 국내거소신고번호</p> <p style="text-align: right;">(동의하지 않음 <input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/>)</p>

2. 개인(신용)정보 제공에 관한 사항	
제공받는 자	<ul style="list-style-type: none"> ■ <u>신협, 신협중앙회로부터 국토교통부에 대한 제공</u> ■ <u>국토교통부로부터 신협, 신협중앙회에 대한 제공</u>
제공받는 자의 이용 목적	<ul style="list-style-type: none"> ■ <u>국토교통부 주택소유확인 시스템 이용을 통한 주택보유 현황 확인</u> ■ <u>국토교통부 주택소유확인 시스템 이용을 통한 주택보유 현황 변동내역 확인</u>
제공할 개인(신용)정보의 항목	<ul style="list-style-type: none"> ■ 개인식별정보 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보 ■ 본인과 각 세대원의 전부 내지 일부 명의로 소유하고 있는 주택 현황 정보
제공받은 자의 개인(신용)정보 보유이용 기간	<p>위 개인(신용)정보는 (금융)거래 종료일*로부터 5년까지 보유 이용됩니다. (금융)거래 종료일 후에는 금융사고 조사, 분쟁 해결, 민원처리, 법령상 의무이행 및 신협, 신협중앙회의 리스크 관리 업무만을 위하여 보유 이용됩니다.</p> <p>* (금융)거래 종료일이란 당행과 거래중인 모든 계약(여수신, 내·외국환, 카드 및 제3자 담보제공 등해지 및 서비스대여금고, 보호예수, 외국환거래지정, 인터넷뱅킹 포함 전자금융거래 등)가 종료한 날을 뜻합니다.</p>
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	<p>위 개인정보의 제공에 관한 동의는 부동산 보유 현황 정보 신청 및 제공을 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야만 부동산 보유 현황 정보의 신청 및 제공이 가능합니다.</p>
제공 동의여부	<p>신협, 신협중앙회 및 국토교통부가 위와 같이 본인(또는 각 세대원 본인)의 개인정보를 제공하는 것에 동의합니다.</p> <p style="text-align: center;">(동의하지 않음 <input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/>)</p>
고유식별정보 동의여부	<p><u>신협, 신협중앙회 및 국토교통부가 위 목적으로 다음과 같은 본인(또는 각 세대원 본인)의 고유식별정보를 제공하는 것에 동의합니다.</u></p> <p>고유식별정보 : 주민등록번호, 여권번호, 운전면허번호, 외국인등록번호, 국내거소신고번호</p> <p style="text-align: center;">(동의하지 않음 <input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/>)</p>

본인과 각 세대원은 본 동의서의 내용에 관하여 자세히 설명을 듣고 이해하였습니다.

년 월 일

신청인(본인)	:		(서명 또는 인)
동일세대의 세대원	:		(서명 또는 인)
동일세대의 세대원	:		(서명 또는 인)
동일세대의 세대원	:		(서명 또는 인)
동일세대의 세대원	:		(서명 또는 인)